

## ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район  
ул. Маслиева д.1

обслуживающая организация ООО «СП ЖЭК»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1973
3. Характеристика объекта  
износ в %                      этажность 5                      подъездов  
наличие подвалов                      , цокольных этажей                      , м2, общей площади  
количество квартир                      70                      (шт)  
общая полезная площадь объекта                      3113,1                      (кв.м.)  
жилая площадь                      2123,1                      (кв.м.)  
нежилая площадь                      (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды                      (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:  
теплоснабжения- централизованное  
газоснабжения - централизованное  
ГВС - централизованное  
ХВС - централизованное  
водоотведения  
энергоснабжения - централизованное  
системы АПЗ и дымоудаления

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>В аварийном состоянии ниже нормы</i>			<i>Проведены аварийные ремонт и ревизия СО</i>

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ № п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Един ицы измер ения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка техническ ого состояния

1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				Удобен.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе	—	—	—	—
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	—	—	—	—
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	—
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				Удобен.
	- герметизация швов	—	—	—	Удобен.
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				Удобен.
	- утепление дверных проемов				Удобен.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				Удобен.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				Удобен.
	- приямков				Удобен.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов				Удобен.
	трубопроводов				Удобен.
	запорной арматуры				Удобен.
	промывка и опрессовка	Сдам	1	1	Удобен.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов				Удобен.
	запорной арматуры				Удобен.
	промывка и опрессовка	Сдам	1	1	Удобен.
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	м/н		5	Удобен.
	ремонт и изоляция труб	м/н		5	Удобен.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов	м/н		3	Удобен.
	ремонт колодцев				Удобен.
	промывка системы	Сдам	1	1	Удобен.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				Удобен.
	силовой электропроводки				Удобен.
	вводных устройств				Удобен.
	электрощитовых				Удобен.
	электродвигателей 23с				Удобен.
8	Другие работы				


Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 3 (тыс. куб.м.)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС Олук Сулжима
2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергии)

1. Нагорнов С.Н. ООО Теплоснабжения
2. Ерохин В.И. ООО Энерго-Сервис
3. \_\_\_\_\_

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: \_\_\_\_\_  
Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: \_\_\_\_\_  
Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор \_\_\_\_\_  
Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Ген. Дир.



\_\_\_\_\_  
(подпись, должность, ФИО)

Боровик В.Н.